

Samverkansåret

2025

 City i
Samverkan
STOCKHOLM



Under 2025 sammanställde vi mycket ny statistik och släppte ett flertal rapporter om Stockholm city. Vi tror att en gemensam förståelse för nuläget är avgörande för att kunna fatta kloka beslut för framtiden. När vi satsar smart, och tillsammans, skapar vi kraft att stärka Stockholm citys attraktivitet.

Vi fyller på med många nya insikter för rätt framtidsbeslut

"Under 2025 lade vi fokus på att fördjupa vår kunskap genom flera omfattande analyser av citys utveckling och potential".

Vi på City i Samverkan arbetar för att göra Stockholm city mer attraktivt för våra medlemmar, näringslivet, stockholmare och besökare. Det är därför vi siktar högt och strävar mot att bli Europas mest attraktiva stadskärna, som gör stockholmarna stolta.

För att kunna fatta välgrundade strategiska beslut behöver vi ha en tydlig bild av vår omvärld, vårt nuläge och våra framtida möjligheter. Under 2025 lade vi fokus på att fördjupa vår kunskap genom flera omfattande analyser av citys utveckling och potential.

Omfattande omvärldsanalys

Tillsammans med Key City Group tog vi fram rapporten Stadskärnor i rörelse som ger en samlad bild av trender och framtidens möjligheter i våra större stadskärnor. I den får vi både nationella och internationella exempel på vart framtidens stadskärna är på väg, men också idéer om hur vi tar tillvara på framtidens investeringsmöjligheter.

Handelsutredning & näringslivsanalys för Stockholm city

Vi gav HUI Research i uppdrag att analysera citys näringsliv, utveckling och framtidspotential. Rapporten pekar på både styrkor och utmaningar, men även stora möjligheter vi kan ta tillvara genom gemensam riktning och prioritering.

Jämförelse med liknande städer

För att förstå hur Stockholm city står sig i en europeisk kontext tog vi fram en tvillingstudie av Stockholms handels- & kontorslandskap, med jämförelser med Amsterdam, Berlin, Madrid och Köpenhamn.

Rapporten innehåller nyckeltal, trender och visar var Stockholm ligger i framkant och var andra städer rör sig snabbare. Du hittar rapporterna på vår hemsida.

Under året har jag varit ute hos våra medlemmar för att presentera våra rapporter, och diskutera vad vi bör göra härnäst.

Om du vill att jag skall komma ut till din organisation är du varmt välkommen att höra av dig.

Med dessa insikter som grund, fortsätter arbetet med att utveckla Europas mest attraktiva stadskärna. Kunskapsbasen vi har byggt upp blir utgångspunkt i diskussionerna med våra medlemmar, om hur vi tar tillvara möjligheterna i framtidens Stockholm city.

För att identifiera vilka satsningar som ger störst effekt, hur vi kraftsamlar kring dessa och om det är möjligt att enas kring en samskapad handels- och näringslivsstrategi för city, vill vi bredda bilden av våra medlemmars nuläge och framtida behov. Under året kommer vi bjuda in till dialoger i flera forum för att lägga grunden till att förvandla insikter till handling.

Tack till alla medlemmar, finansiärer och partners för ert engagemang och bidrag under 2025. Tillsammans fortsätter vi att utveckla Stockholm city – idag och för framtiden.

Monica Bruvik
VD, City i Samverkan



Innehåll

Monica har ordet	2
I backspeglen – Om City i Samverkan	4
Samfinansieringsprojekt	6
Vasagatan	6
Östra Kungsgatan	7
Sergelgatan	8
Drottninggatan	9
Gamla Brogatan	10
Cityutveckling – Ett grönare city	11
Nyöppningar och Pop-uper	12
Nätverksträffar	14
Statistik och insikter	15
Medlemsdagen 2025	16
Hänt i city	18
Stockholmsjul	20
Monica som krönikör	23

I backspegeln



Det här är City i Samverkan och vårt uppdrag

City i Samverkan är Stockholms cityorganisation. Vi arbetar för att Stockholm city ska bli mer attraktivt för medlemmar, näringsliv, stockholmare och besökare. Vi samlar och presenterar fakta om city, underlättar kunskapsutbyte och driver samverkansprojekt som skapar affärs- och samhällsnytta.

City i Samverkan Stockholm AB är ett serviceaktiebolag helägt av City i Samverkan Stockholm Ideell Förening. Vi arbetar med att utveckla Stockholm city till en pulserande och attraktiv stadsdel att leva, verka och turista i. Det långsiktiga målet är att Stockholm ska ha Europas mest attraktiva stadskärna där alla kan trivas.

Vårt fokus är att skapa medlemsnytta och vi förser våra medlemmar med statistik och analyser som ger förutsättningar för att fatta strategiska beslut. Genom att engagera oss i aktuella frågor, branschproblem och initiera och samordna kunskapsutbyte skapar vi utvecklingsmöjligheter och samverkan.



Det är vi som gör det

- Monica Bruvik, VD
- Albert Nilsson, Cityvärd
- Maria Rosell, Projektledare
- Inger West, Marknadschef
- Sandra Perslund, Projektansvarig
- Marita Floman, Projektledare
- Nathalie Lövlblad, Projektledare
- Bo Nyström, Cityvärd
- Mei Ji Björklund, Ekonomiansvarig



Som en av oss är du en viktig del i något stort

Våra medlemmar består av Stockholm stad, fastighetsägare och övriga näringslivet som delar vår vision om att utveckla Stockholm city till Europas mest attraktiva stadskärna. Välkommen du också. Tillsammans gör vi Stockholm city bättre!



Vi delar på kunskap

Vi gör regelbundet flödesmätningar, attitydundersökningar och omvärldsbevakningar som ger våra medlemmar värdefulla insikter och beslutsunderlag.

Vi cityutvecklar

Varje år fördjupar vi oss i olika områden där vi tillsammans med våra medlemmar kan lösa branschproblem och nå citys fulla utvecklingspotential.

Vi ordnar nätverksträffar

Vi arrangerar nätverksträffar där alla medlemmar får möjlighet att träffa varandra och utbyta tankar och erfarenheter.

Vi skapar samverkan

Vi samordnar de medlemmar som har intresse av en djupare samverkan genom att upprätta samfinansieringsprojekt som leder till en gemensam värdeutveckling.

Våra samfinansieringsprojekt

Vi arbetar löpande med ett antal samarbetsprojekt. Dessa projekt finansieras av gruppens medlemmar och i vissa fall med delfinansiering av Staden. City i Samverkan leder och driver arbetet utifrån vår CiS-modell och verktygslåda.



Fastighetsägargrupper

Vi initierar och projektleder grupperna och ser till att de årliga samverkansplanerna genomförs i nära dialog med Staden och andra viktiga aktörer.



#Stockholmsjul

Stockholmsjul är ett samverkansprojekt som startades 2011. Idag är det ett av Europas mest sammanhållande julbelysningsprojekt.



Besöksstatistik

Vi har ökat antalet mätpunkter under året. Som inloggad på hemsidan hittar du Besöksindex och andra rapporter under "Statistik och Insikter".

Vasagatan har vuxit upp

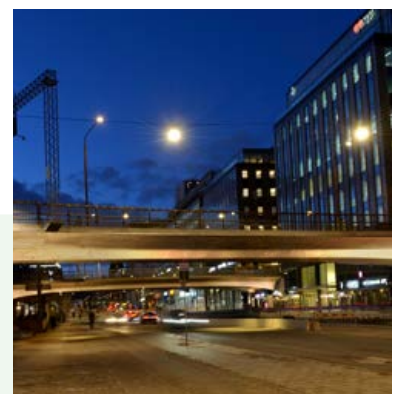
Nere på "nya" Vasagatan fortsätter förvandlingen från en tidigare lite bortglömd gata utanför Stockholms Central till en allt mer mångsidig destinationsgata.

Det omfattande förändringsarbetet på Vasagatan, som inleddes redan 2023, fortsätter framåt. Nya restauranger lockar fler besökare, de vackra träden har växt till sig och de breda cykelbanorna bidrar till att trafiken på både två och fyra hjul flyter smidigare.

Under året påbörjades ett belysningsprojekt med målet att lysa upp de mörka platserna och broarna längs gatan. Ett projekt som drivs och finansieras genom ett samarbete mellan fastighetsägargruppen och Trafikkontoret.

Uthyrningsläget på Vasagatan är starkt. Öppningen av Taco Bell på Vasagatan 14 blev ett uppmärksammat nytillskott som möttes av ett stort intresse och långa köer! Under året blev det också klart att den ikoniska restaurangen Hard Rock Cafe flyttar till Vasagatan. Merchandise-butiken, Rock Shop, har redan slagit upp dörrarna på Vasagatan 26 – själva restaurangen öppnar under 2026.

Staden har också satsat stort och under 2026 öppnar den nya parken vid Tegelbacken, som blir en grön och levande del av Vasagatan. Ett grönskande torg ersätter den tidigare trafikdominerade platsen.



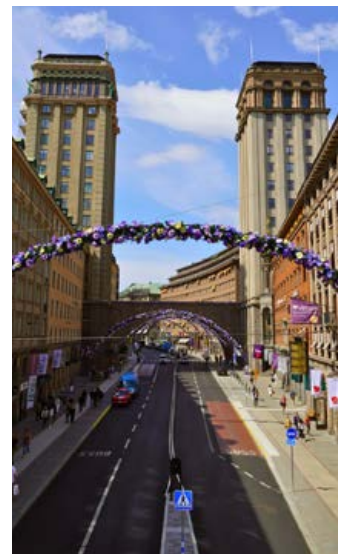
Fastighetsägare som finansierar samverkansgruppen på Vasagatan är:

Afa Fastigheter, Axfast, Fabege, Folksam, Hufvudstaden, Jernhusen, Olov Lindgren, Statens Fastighetsverk, Storebrand och Vasakronan.



Östra Kungsgatan 2.0

Efter 112 år av trogen tjänst påbörjades 2023 arbetet med att förstärka östra Kungsgatans grund. Lite drygt två år senare var det dags för återinvigning av en av Stockholms mest ikoniska gator.



När Wille Crafoord framförde sin låt "Kungsgatan" tillsammans med Storstan Street Brass onsdagen den 11 juni 2025 markerade det början på en ny era i berättelsen om östra Kungsgatan.

Sedan 2023 har mycket hänt både under och ovan jord. Trafikkontoret har förstärkt grunden för att hålla långt in i framtiden, och gatan har fått ett ansiktslyft med ny konst under Regeringsgatans bro.

En annan nyhet är de stora blomsterbågarna som svävar över gatan och utgör den nya sommardekoren. De är finansierade av fastighetsägargruppen på Kungsgatan.

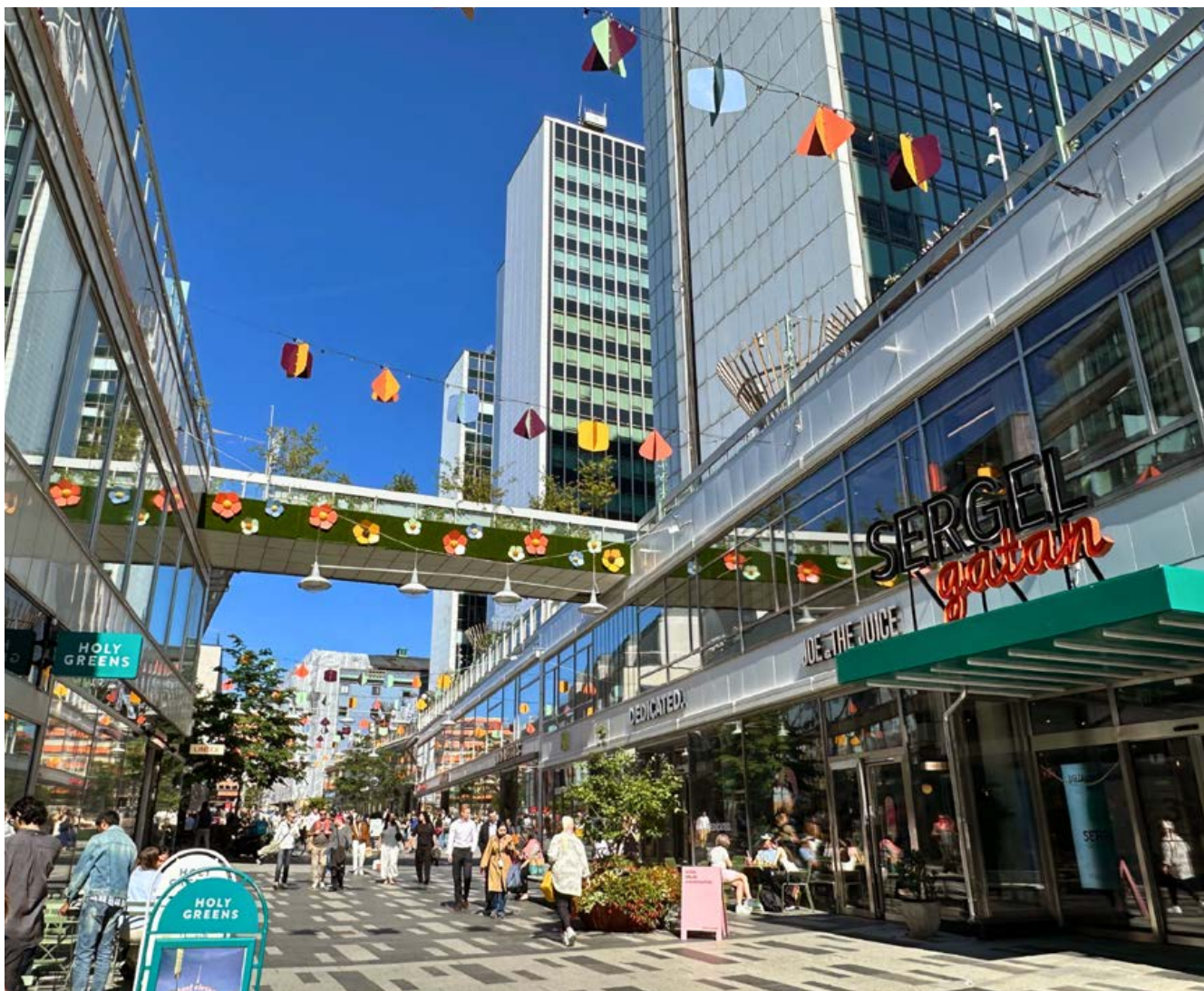
Vi genomförde under året en attitydundersökning för Kungsgatan som gav värdefull information inför framtida satsningar. Resultatet visade att gatan upplevs positivt av både boende och besökare, och för många som rör sig i city för att shoppa är ett besök på Kungsgatan en självklar del av upplevelsen.

Attityderna speglar gatans breda utbud av shopping, biografier och nattliv. Östra Kungsgatan upplevs som central, livlig och anrik – med storstadens puls och energi. På önskelistan framåt finns mer grönska, bättre belysning kvällstid, fler uteserveringar och ett ännu bredare utbud av restauranger, barer och caféer.



Fastighetsägare som finansierar samverkansgruppen på Östra Kungsgatan är:

Oskar Sköld Fabege, Mats Toso Vasakronan, Anna Winbergh Humlegården, Emma Strid Balder, Lucas Ahlm Balder, Robert Samuelsson Centrumfastigheter, Viktor Nellbeck Lundbergs fastigheter, Emanuel Westin Hufvudstaden, Henrik Viklander SEB Trygg Liv/Novier, Magda Woldu Gusto, Erik Gustavsson SEB Trygg Liv/Novier. **Saknas på bild:** Joakim Dahlgren Folksam/Newsec, Jennifer Carlson Hufvudstaden, Leif Jerkelius Hamiltons familjestiftelse/Kilen, Marie Stopner Olov Lindgren, Monica Sandström Svensk Handel.



Sergelgatan blommar ut

Även över Sergelgatan blåser förändringens vindar. Den stora lilla gatan som leder till allt från Kulturhuset/Stadsteatern och Paradox Museum till Filmstaden Sergel och Konserthuset.

Den färgglada sommardekoren har vuxit och spridit sig, och numera står även bron mellan husen i full blom från maj till september. Under julperioden tog istället en gnistrande gran plats och skapade julstämning för alla besökare på gatan.

Tillsammans med fastighetsägargruppen arbetar vi löpande med att förbättra Sergelgatan. Trappan upp till Mäster Samuelsgatan är klar sedan ett tag och under året har vi arbetat med Grytgjutargången fortsatt, med fokus på att utveckla belysningen. Parallellt har ett arbete inletts för att se över möjligheten att uppdatera fasadbelysningen på de fem Hötorgsskraporna. Båda dessa projekt fortsätter under 2026.



Fastighetsägare som finansierar samverkansgruppen på Sergelgatan är:

Anna Persson, Axfast, Susanna Wallenstierna, Fastighetskontoret, Jonas Petri, Wallenstam, Sara Persson, Vasakronan **Saknas på bild:** Mikaela Äldstedt, Vasakronan.

Folkligt, festligt och fullsatt på Drottninggatan

Drottninggatan är Stockholms längsta gågata, 1500 meter med folkliv, shopping och upplevelser. Det är också stadens kanske mest mångfacetterade gata. Här hittar man allt från stora kedjor till annorlunda butiker och nya koncept. Klart är att det alltid händer något här. Så även under 2025.



“Drottninggatan är den gata som har de största gångflödena i Stockholm city”

Sandra Perslund,
Projektansvarig hos
City i Samverkan



Under sommaren 2024 utsmyckades Drottninggatan med en sommardekor utöver det vanliga. Hela 117 stora vallmoblommor hängdes upp med 39 vajrar över Stockholms längsta gågata. Till sommarsäsongen 2025 fick vallmon sällskap av gröna blad som fulländade installationen.

Även nere på marknivå har det, som vanligt, hänt mycket. Bland annat öppnade Lager 157 sin nya flagship-butik, vilket skapade hysteri bland många yngre stockholmare och köer som ringlade längs gatan i nästan två veckor. Bland andra nykomlingar på gatan finns skönhetskedjan Rituals, upplevelsebutiken Lakrits-rotten, Switch Nails nagelsalong och Ruff – som erbjuder minigolf, mat och dryck mitt i stan.

Under året startade vi även Facebook- och Instagramkonton för Drottninggatan, där både stockholmare och besökare kan ta del av nyheter, inspiration och evenemang som sker längs gatan.

[f](#) [@](#) drottninggatan_sthlm



Fastighetsägare som finansierar samverkansgruppen på Drottninggatan är:

Håkan Larsson, Ramsbury, Elin Ekelund, Axfast, Robin Petersson, Atrium Ljungberg, Christer Bergman, Fabego, Jennifer Carlson, Hufvudstaden, Anna Persson, Axfast, Mikaela Åldstedt, Vasakronan. **Saknas på bild:** Bengt Malmegård Malmegårds fastigheter, Elisabeth Beckman Frälsningsarmén, Haris Zaimovic Fastighetskontoret, Johan Källqvist Rodret, Karin Kihlert Riksbyggen, Marcus Berglund Afa Fastigheter, Peter Löfqvist Statens Fastighetsverk, Sanna Ytterfors Stena Fastigheter, Susanne Steneros Författarförbundet.

Gamla Brogatan går sin egen väg

Gamla Brogatan har alltid levt sitt eget liv med sitt unika utbud. Här är småstadskänslan påtaglig och pulsen lite lägre.



På tidlösa Gamla Brogatan fortsätter det att dyka upp butiker som nästan bara kan ligga just här. Senast i raden är Vintage Mall, en butik som säljer unika kläder, skor och accessoarer från filminspelningar. Här hittar du även kurerad vintage för alla tillfällen. Ett givet stopp för den som vill sticka ut till vardags eller fest!

En långsiktig satsning från fastighetsägarna på gatan har varit att skapa en riktigt härlig sommargata med bänkar och grönska. Den som rört sig upp eller ner längs gatan under sommaren har knappast kunnat missa de ikoniska, rosa flygande svanarna som svävar över gångstråket. Under 2025 flög två nya färger in, och svanarna finns nu i rosa, orange och turkos.

Mer om livet på Gamla Brogatan går att följa på vårt Instagramkonto:

 [gamlabrogatansthlm](#)



Fastighetsägare som finansierar samverkansgruppen på Gamla Brogatan är:

Julia Samaan Axfast, Katilla Strååt Familjebostäder, Emil Stålknappt Patrizia/Savills, Peter Rydberg Axfast, Charlotte Eklund Fabège, Eric Abela Folksam/Newsec.



Fotograf: Helena Ryhle

Grönifiering på Regeringsgatan. White Arkitekter har på uppdrag av Stockholms Stad tillsammans med AMF Fastigheter, omvandlat parkeringsplatser till gröna oaser.

Frukostseminarium för ett grönare city

Hur kan vi skapa ett grönare och skönare Stockholm city? Det var den centrala frågan under vårt frukostseminarium den 1 april. Tillsammans resonerade och inspirerades vi kring vad ett grönare city kan innebära – och hur det faktiskt kan bli möjligt.

Stockholmarna har sagt sitt

I våra undersökningar hamnar mer träd, blommor och gröna oaser högt på stockholmarnas önskelista. Samtidigt är citykärnan tät och redan hårt bebyggd, vilket gör grönifiering till en utmaning. Men genom ännu starkare samverkan mellan Stockholms stad, fastighetsägare och näringsliv finns goda möjligheter att skapa en positiv grön utveckling även i Stockholm city.

Seminariet började med en presentation av Mattias Gustafsson, landskapsarkitekt och vd på Urbio, som berättade om vilken typ av grönifieringsprojekt som kan göras i stadsmiljö. Därefter följde en paneldiskussion om Stockholm citys potential.



Alla som deltog på seminariet fick med sig en fröpåse med sommarblommor. Vi hoppas att de kommer ge många vackra blomsterängar 2026 🌻

I panelen satt:

Mattias Gustafsson

Landskapsarkitekt och VD, Urbio

Elisabet Elfström

Stadsträdgårdsmästare, Stockholms Stad

Peter Wiborn

Projektledare/Ekolog, Miljöförvaltningen, Stockholms stad

Jenny Sivervik

Marknadsområdeschef City, AMF Fastigheter

Emma Färje Jones

Fastighetsutvecklare, Vasakronan



Årsmöte 2025

City i Samverkans årsmöte gick av stapeln på Playhouse Teater den 4 juni. Efter ett frukostmingel presenterade vd Monica Bruvik årets NKI-undersökning med Stockholmarnas betyg på Stockholm city, samt en nulägesbild av hur det går med lagarbetet att göra city mer attraktivt.

Dessutom belystes KPI:er kopplade till exempelvis trygghet, flöden, omsättning och turism. Återkommande frågeställningar i arbetet är:

- Hur har stockholmarnas attityder till city förändrats det senaste året?
- Hur har citys KPI:er utvecklats senaste året? Vi följer löpande upplevelsen av city, trygghet, stadsmiljö, besöksflöden, omsättning och turism.
- Hur optimerar vi citys NKI?



Build-A-Bear öppnade i Gallerian

Succégodisföretaget **Bubs** öppnade sin första konceptbutik i Stockholm



Caia öppnade sin flagship-butik på Biblioteksgatan



Danska **Rains** öppnade ny butik på Smålandsgatan

Stockholm En förvandlad stad

"Staden som somnar på kvällen är en annan än den som vaknar på morgonen", skrev Per Anders Fogelström i en av sina legendariska Stockholmsskildringar.

Det är lika sant idag som när orden skrevs 1966. Här är ett urval av de butiker, restauranger och koncept som öppnade i Stockholm city under 2025.

Pop-up-butiker skapar dynamik i butiksutbudet

Under året tog många nätbaserade varumärken chansen att möta sina kunder fysiskt genom tillfälliga pop-up-butiker runt om i city.



Malmö **Chokladfabrik** hittade till Stockholm



Hamburgerkedjan **Five Guys** slog upp portarna vid Sergels torg



Cheap Noodles öppnade både i Hötorgshallen och på Centralstationen

Switch Nails flyttade in på Drottninggatan



New Balance slog upp dörrarna till en konceptbutik på Kungsgatan



Ruff öppnade på Drottninggatan och kombinerar minigolf med mat och dryck mitt i city

Taco Bell öppnade sina första restauranger i Sverige, bland annat på Vasagatan



Online second hand-butiken Sellpy öppnade en pop-up-butik på NK



Bublerrum öppnade en pop-up på Stureplan

ESSNCE pop-up-butik på Kungsgatan



Dupes uppmärksammade pop-up-butik på Sergelgatan

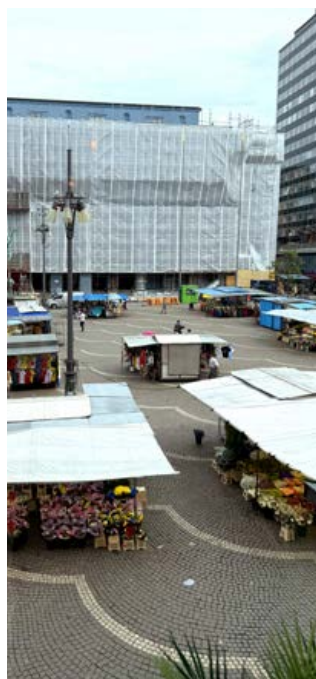


Nätverksträffar och samverkan

Vi bjuder regelbundet in till seminarier, rundabordssamtal och andra forum som främjar kunskapsutbyte. Vi samverkar även med många andra organisationer, som Platssamverkan Klara och Stureplan, Fastighetsägarforum, Företagarföreningar, Svenska Stadskärnor, Sveriges Centrumutvecklare, Key City Group m.fl. Här är några av de nätverksträffar vi medverkat på under 2025:



Block Party: Stockholms Stad tillsammans med AMF Fastigheter, Hufvudstaden, Pembroke, Skandia Fastigheter och Vasakronan bjöd in till två dagars STHLM City Block Party – en gatufest som hyllar stadens puls och det stundande sommarhalvåret. Under evenemanget modererade City i Samverkans vd, Monica Bruvik, Block Talks, där viktiga frågor om stadsutveckling och betydelsen av samarbete mellan stad och fastighetsägare stod i fokus.



Hötorget workshop: Tillsammans med Stockholms stad projektledde vi två workshops med fokus på utvecklingsmöjligheter för Hötorget. Deltagandet var stort med representanter från fastighetsägare, verksamheter och olika funktioner inom Staden. Hötorget är en plats med stor potential och vi står nu i startgroparna för ett gemensamt förändringsarbete.



SSK årskonferens. Vi deltog på Svenska Stadskärnans årskonferens som arrangerades i och av fjolårsvinnaren Södertälje. Vi säger stort grattis till årets vinnare Halmstad! [Läs mer här:](#)



Citygroup: I oktober deltog vi i en heldag med temat "Handeln i din stad – idag och imorgon". Elisabet Elmsäter Vegsö, näringspolitisk expert inom stads- och platsutveckling på Svensk Handel, höll föredrag om vad som krävs för att stärka handeln i våra städer, och vilka insatser som leder till faktisk positiv påverkan.



Trygghetsnätverk: Under 2024 var "Trygghet i city" ett prioriterat fokusområde. Arbetet ledde bland annat till en omfattande trygghetsundersökning bland näringslivet, vars resultat presenterades för det nystartade trygghetsnätverket under våren 2025. Nätverket arbetar nu vidare med strategiska trygghetsfrågor för Stockholm city.

"Framtidens stadskärna blir alltmer multifunktionell. Vi behöver fundera på vilka funktioner vi vill förstärka i city".

Monica Bruvik,
VD, City i Samverkan

Medlemsexklusiv statistik och rapporter

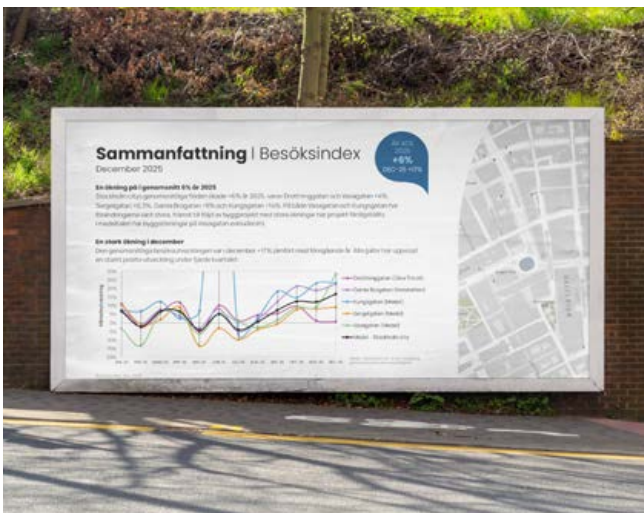
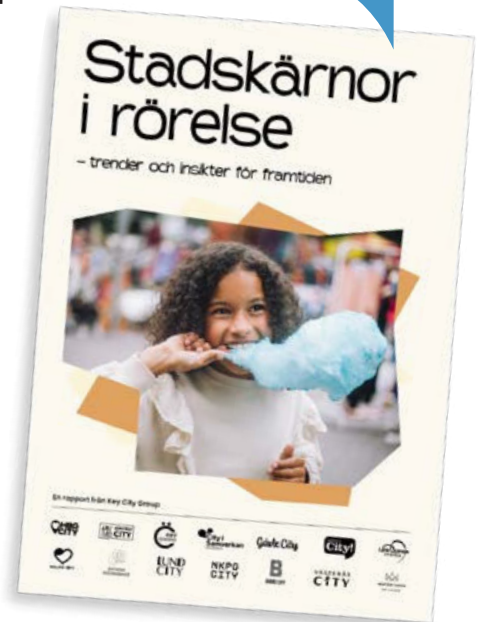
Vi genomför regelbundet flödesmätningar, attitydundersökningar och omvärldsbevakning som ger våra medlemmar värdefulla insikter och beslutsunderlag. Rapporterna finns tillgängliga för inloggade medlemmar på vår hemsida.

Stadskärnor i rörelse

Rapporten Stadskärnor i rörelse togs fram av HUI Research på uppdrag av City i Samverkan, Svenska Stadskärnor och Key City Group – ett nationellt nätverk för stadskärneorganisationer i Sveriges 15 största städer. Rapporten ger en samlad bild av stadskärnornas utveckling och lyfter insikter om vad som gemensamt behöver göras framåt.

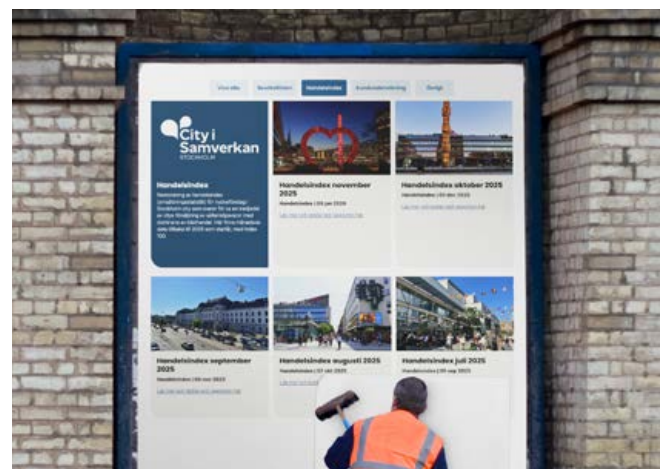


Läs hela rapporten här



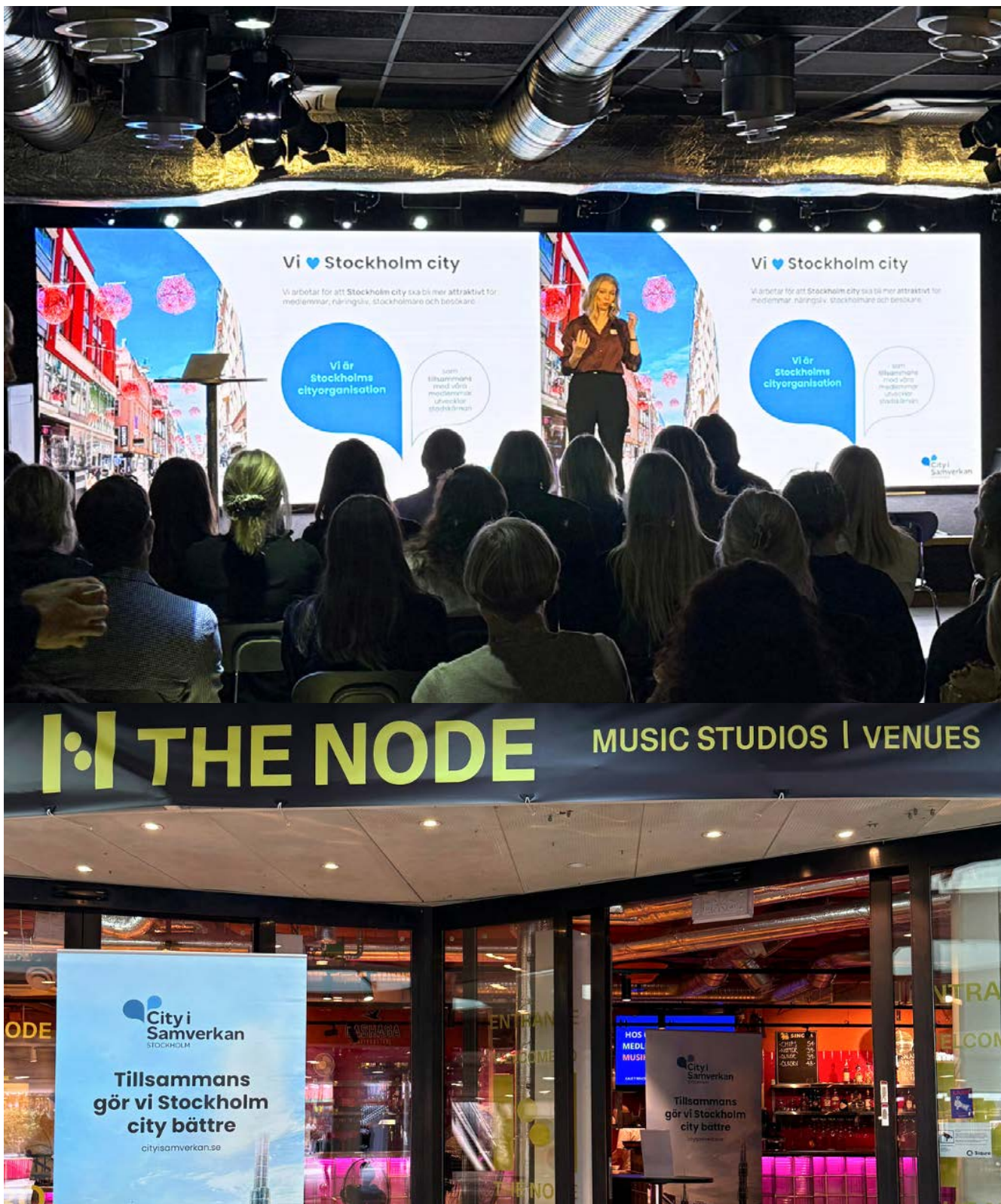
Besöksflöden

Hur många människor besöker olika platser i Stockholm city under en dag? Är det stora skillnader mellan olika gator och mellan olika delar av samma gata? Vi har besöksflöden för Drottninggatan och Sergelgatan sen flera år tillbaka och sen hösten 2023 har även flera andra gator besöksflödesstatistik vilket ger oss en bra bild av hur gångtrafikflödena utvecklas i city.



Handelsindex

Redovisning av omsättningsstatistik för nyckelföretag i Stockholm city som svarar för ca en tredjedel av citys försäljning av sällanköpsvaror. Här finns månadsvis data tillbaka till 2005.



En dag för alla medlemmar

Den 15 oktober samlade vi alla medlemmar på The Node för att prata om citys utveckling, nuläge och framtida potential. Efter ett lunchmingel drog programmet igång med presentationer, analyser och gemensamma samtal om stadskärnans möjligheter och utmaningar.

På agendan stod också en genomgång av två färska rapporter.

Stockholm city i ett europeiskt perspektiv

Hur står sig Stockholm city jämfört med andra europeiska storstäder? Det får City i Samverkans medlemmar svar på i en ny tvillingstudie, baserad på exklusiv data från den europeiska analysfirman Property Market Analysis (PMA).

I studien jämförs Stockholm med sina så kallade tvillingstäder – Amsterdam, Berlin, Köpenhamn och Madrid – för att ge en tydlig bild av hur city står sig inom olika segment. Under 2025 låg fokus på handels- och kontorslandskapet.



"Detta är en medlemsexklusiv analys av Stockholms handels- och kontorslandskap i jämförelse med våra europeiska tvillingstäder.

Monica Bruvik, VD, City i Samverkan

Läs hela rapporten här



Handelsutredning & näringslivsanalys

För att bättre förstå de strukturella förändringar som påverkar stadskärnan – som minskad detaljhandel och förändrade konsumtionsmönster – tog City i Samverkan under året initiativ till en handelsutredning och näringslivsanalys.

Den oberoende analysen genomfördes av HUI Research och visar att Stockholm city har uppvisat en stark återhämtningsförmåga efter pandemi, lågkonjunktur och levnadskostnadskris. Samtidigt står detaljhandeln inför utmaningar, där höga lokalhyror och ökad konkurrens från externa handelsplatser och e-handel påverkar utvecklingen.

Trots detta pekar analysen på en positiv långsiktig bild – både befolkning och köpkraft i regionen väntas öka fram till år 2050, vilket skapar goda förutsättningar för citys utveckling.

"Stockholm city är motorn för Stockholm och Sveriges näringsliv."

Monica Bruvik,
VD, City i Samverkan

Läs hela rapporten här



Tillsammans
gör vi Sthlm
city bättre

Nya medlemmar under 2025:

Bockholmengruppen, City Optik, HUI Research, Malmö Chokladfabrik, Målerås, New Style Council, Stadium, Sunhen, Wallenstam, XOutdoor, Östralund.

Vi ♥ Stockholm city

Det är i Stockholm city det händer! Här är ett axplock av allt kul och spännande som händer under 2025. Tillsammans gjorde vi Stockholm city bättre!



7Eleven

7Eleven på östra Kungsgatan busade till det i slutet av året och blev 6 7 Eleven 😊



Hjärtat

Malmkillnadsgatans härliga hjärta och Obelisken i rött är numera en härlig citysyn under årets mörka månader.

Sergels torg

Härliga dagar på Sergels torg med spel, lek och trevligt häng.



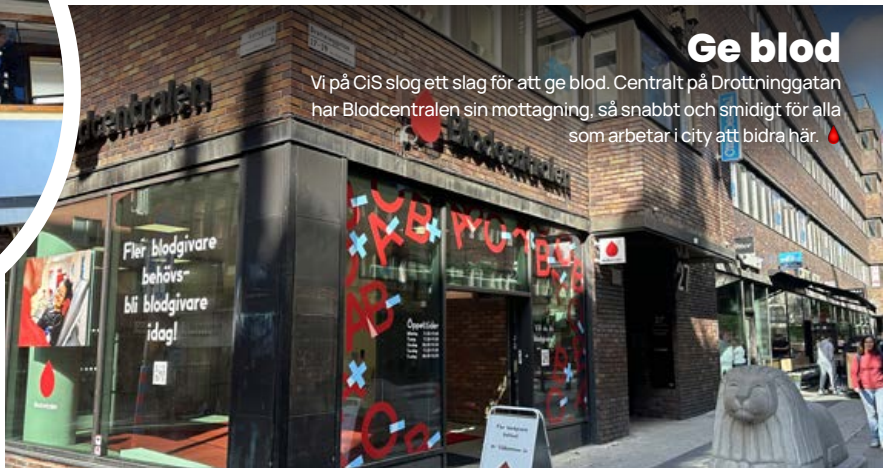
Årets blomsterprogram

Blomsterprogrammet invigdes sedan tidigare av trafikdirektör Gunilla Glantz, trafikborgarrådet Lars Strömgren och Stadsträdgårdsmästaren Elisabet Elfström. 2025 års tema: En galafest för alla!



Jul på hjul

Årets juldigaste spårvagn pyntades innan den togs i trafik.



Ge blod

Vi på CiS slog ett slag för att ge blod. Centralt på Drottninggatan har Blodcentralen sin mottagning, så snabbt och smidigt för alla som arbetar i city att bidra här.



ArkDes pepparkaksutställning

Otroliga pepparkakshus fanns att beskåda hos ArkDes. I år på temat kärlek – till arkitekturen, designen och detaljerna 🥰❤️



Körsbärsblomning i Kungsan

Varje vår blir Kungsträdgården magisk med alla fantastiska körsbärsträd.



Kungsan

Vackert i Kungsan under julperioden, med extra mycket belysning i år.



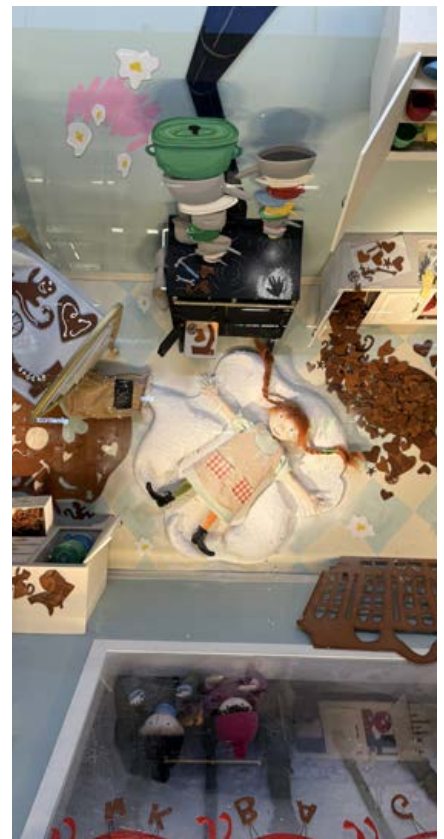
Sergels torgs bronstäcke

I april invigdes det vackra konstverket Fredad plats /Sanctuary som ett minnesmärke över terrorattentatet på Drottninggatan.



Nobel Week Lights

Nobel Week Lights presenteras av Nobelprismuseet och alla konstverk är inspirerade av Nobelpristagares vetenskapliga upptäckter, litteratur och fredsarbete.



NK:s skyltfönster

Världens starkaste tjej, Pippi Långstrump, var årets mycket uppskattade jultema i NK:s skyltfönster.



Kinesiska nyåret

I Kungsträdgården firades det kinesiska nyåret med lysande och färgsprakande figurer.

STOCKHOLMSJUL

Räven raskade över isen

Stockholmsjul är ett samverkansprojekt mellan Stockholms stad, fastighetsägarna och näringslivet i city och City i Samverkan som startades 2011 för att utveckla julbelysningen i Stockholm city. Femton år senare är Stockholmsjul ett av Europas mest sammanhållna julbelysningsprojekt, och den traditionsenliga invigningen i Kungsträdgården har blivit en uppskattad höjdpunkt som lockar storpublik varje år.

Stockholmsjul skapades för att lyfta fram Stockholm som en attraktiv, upplevelserik och lysande juldestination. De över 40 dekorerade gatorna och torgen skapar julstämning och lockar tusentals besökare från både när och fjärran.

Nytt för året

Bland nyheterna 2025 fanns ett gnistrande träd på Raoul Wallenbergs torg, en ståttig julgran på Sergelgatan och en stor lysande räv som raskade över isen och tog plats på Norrmalmstorg. På Strömgatan kunde besökare dessutom ta en selfie vid en imponerande ljusbåge med Stockholms slott som fond.



Det gnistrande trädet på Raoul Wallenbergs torg



En listig räv dök upp på Norrmalmstorg

Ett stort tack till alla som är med och bidrar till Stockholmsjul:

Afa Fastigheter, AMF Fastigheter, Atracta, Atrium Ljungberg, Axfast, BRF Järnlandet 7, BRF Järnlandet 9, BRF Nybrogatan 20, BRF Riddaren 5, Centrumfastigheter, Corem, DNB, Fabège, Familjebostäder, Fastighetskontoret, Folksam, Hufvudstaden, Humlegården Fastigheter, Jernhusen, Nybrovikens Fastighetsförening, Olov Lindgren, Patrizia, Pembroke, Ramsbury, SEB Tryggjiv, Skandia Fastigheter, Skansen, Svenska Brassierier, Statens fastighetsverk, Stena Fastigheter, Stockholms Handelskammare, Stockholms stad, Storebrand, Sturegallerian, Svensk Handel, Vasakronan, Visita och Stockholm Business Region.

Följ Stockholmsjul! [f](#) stockholmsjul [i](#) stockholmsjulofficial



Strömgatan utsmyckades med en stor ljusbåge



Stockholms största julgranskula glittrade vid Sergels torg



I Kungsträdgården var julstämningen på topp



Biblioteksgatans klassiska hängande julkransar



Tomten hälsade på älgarna på Nybroplan



De ikoniska hjortarna på Brunkebergstorg



Kungsträdgården sjöng in julen

Den 15 november samlades tusentals stockholmare i Kungsträdgården tillsammans med trafikborgarrådet Lars Strömgren, artisen Fredrik Swahn och bandet TOPLINE för att gemensamt sjunga in Stockholmsjul. Kvällens stora höjdpunkt blev tändningen av julbelysningen på över 40 gator och torg runt om i city.



Ät en – betala för två!

Stockholms Stadsmissions årliga jullunch för att samla in pengar till människor i utsatthet arrangerades den 17 december i Kungsträdgården. En tradition, i samarbete med Sweden Food Tech, ICA Maxi Nacka och Stockholmsjul, som både gör och smakar gott.

Årets kanske viktigaste lunch bestod av klassisk tomtegröt och smörgåsar och tillagades av stjärnkocken Mathias Dahlgren, i gott sällskap av bland andra Martin Berg, Alexandra Zazzi, Johan Jureskog, Stefan Ekengren, Viktor Westerlind, Tea Malmegård, Mikael Göransson och Sebastian Wilhelmson. På scen bjöds det på underhållning av Second Hand Orchestra, Jennie Abrahamsson och Kulturskolans ungdomskör.



Stockholmsjul gick som på räls

Julen 2024 dök en magisk spårvagn upp i Stockholmsjuls sociala medier. Gensvaret blev enormt, med människor från världens alla hörn som ville åka med den animerade spårvagnen. Därför skapade vi till julen 2025, tillsammans med Djurgårdslinjen, en extra julig spårvagn – fast på riktigt.

Den vackra spårvagnen, av årsmodell 1924, trafikerade sträckan Sergelstorg–Waldemarsudde under helgerna i december.





Mer av oss

City i Samverkans vd har under året varit stående krönikör i tidningen Fastighetsvärlden, fastighetsbranschens eget affärsmagasin. Här kan du läsa samtliga krönikor. De finns även tillgängliga på fastighetsvarlden.se



KRÖNIKA

Det är dags att ge stadens hjärta mer grönt liv!

Publicerades 2025-05-15

"Tänk dig att du kliver ut ur kontoret mitt i stan, och istället för att mötas av husfasader, trottoarer och asfalt, möts du av prasslande träd, porlande vatten och blommande växtväggar som sträcker sig upp längs fasaderna. Det doftar grönt. Det låter mjukare. Luften känns fräschare."

Monica Bruvik om att vi länge tog grönskan för givet. "Det krävs mod, långsiktighet och samarbete för att skapa en grön stad."

Läs hela krönikan här



KRÖNIKA

Kom ångesten smygande? – Förlåt i så fall!

Publicerades 2025-10-30

"Under en längre tid har vi översköjts av tunga rubriker om fastighetsmarknaden. Rusande vakansgrader, pandemi- och inflationsbaksmälla, hyrespress och en konjunktur som inte riktigt vill vända. Det är lätt att fastna där. Och jag har förstås själv gjort det – när ny marknadsfakta staplats på hög."

Monica Bruvik om att kontors- och retailmarknaden har översköjts av mörka rubriker. Och om att det nu vänder. "Stockholm city är starkare än många tror."

Läs hela krönikan här



Vi frågar Monica

Hur utvecklas citykärnorna de kommande åren?

De kommer sannolikt bli grönnare, mer levande och erbjuda en ännu starkare upplevelse. Den breda mixen av kultur, restauranger, kontor och handel får allt fler inslag av konst, idrott, lek, utbildning och rekreation – ett city där människor vill stanna längre och göra mer.

Vad innebär en ny lag om områdessamverkan?

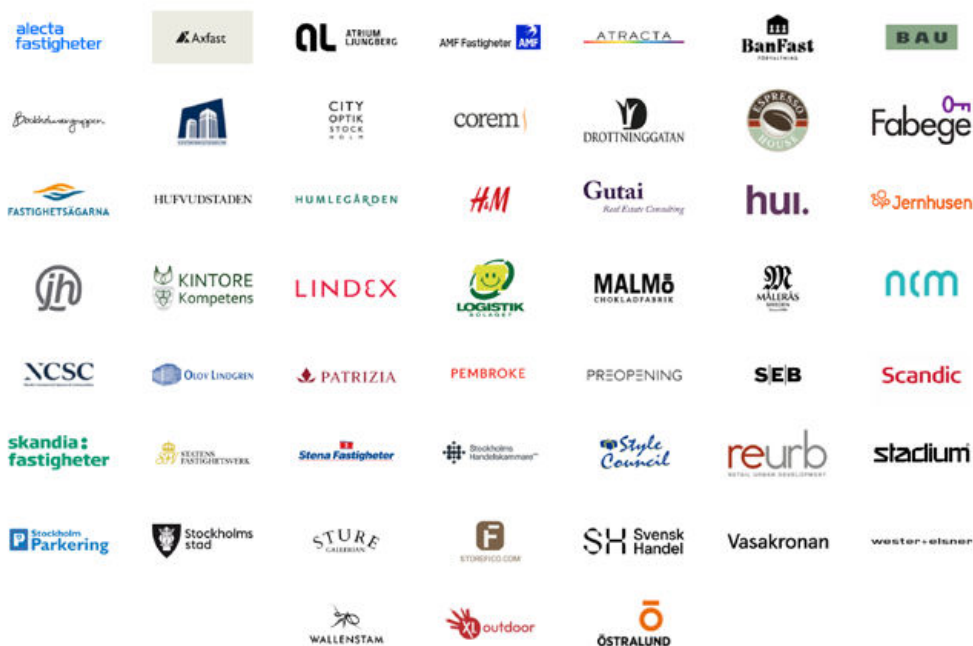
Regeringen planerar att införa en lag om områdessamverkan under 2026. Vi har följt processen noga och behöver nu tillsammans med våra medlemmar diskutera hur vi ska förhålla oss till den. Det är då viktigt att värna kärnan i en förtroendefull samverkan, samt att fortsätta skapa tydlig nytta och värdeutveckling för alla finansierare i våra gemensamma samfinansieringsprojekt i Stockholm city.

Vad händer på City i Samverkan 2026?

2026 fördjupar vi oss i Framtidens Sthlm city – hur city fungerar för våra medlemmar idag, vilka behov som växer fram och hur vi bäst tar vara på framtidens möjligheter tillsammans. Vi samlar insikter, initierar samtal och driver den gemensamma diskussionen om vad som ger störst effekt för citys långsiktiga utveckling.

Tillsammans gör vi Sthlm city bättre

City i Samverkan är Stockholms cityorganisation. Vi arbetar för att Stockholm city ska bli mer attraktivt för medlemmar, näringsliv, stockholmare och besökare. Vi samlar och presenterar fakta om city, underlättar kunskapsutbyte och driver samverkansprojekt som skapar affärs- och samhällsnytta.



 **City i
Samverkan**
STOCKHOLM

Telefon: 08-22 31 01 | Bryggargatan 4, 111 21 Stockholm | E-post: info@cityisamverkan.se | www.cityisamverkan.se

Följ oss gärna på: [in](#) [@](#) [f](#)